

1

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Евпатория, ул. 60 лет Октября, д. 26 проводимого в форме совместного присутствия собственников

г. Евпатория

«02» 11 2018 г.

Вид собрания (первичное / годовое / внеочередное) – внеочередное.

Место проведения: г. Евпатория, ул. 60 лет Октября, д. 26

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – муниципальное унитарное предприятие «Уют».

На дату проведения собрания установлено:

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 9640,6 м, в том числе:

- площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности - 440,7 кв.м.
- площадь жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме, находящихся в собственности граждан 7023,0 кв.м.
- площадь нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности 0,00 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 7464 голосов, что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании - 4885, что составляет 65% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Сведения о лицах, принявших участие в собрании, указаны в листе регистрации собственников помещений являющемся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение размера платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД с 01 января 2019г., в размере 16,24 руб. в том числе платы за работы по обеспечению вывоза бытовых отходов в размере 4,60 руб. (до даты начала обращения с отходами региональным оператором, в соответствии с Федеральным законом "Об отходах производства и потребления" от 24.06.1998 N 89-ФЗ)
3. О заключении прямых договоров по предоставлению коммунальной услуги по вывозу бытовых отходов с региональным оператором с момента начала осуществления его деятельности по вывозу бытовых отходов.
4. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Поступило предложение: Избрать:

Председателем общего собрания

Секретарем общего собрания

Лоак А.С.

Ветвицкая С.В.

КВ. 40

КВ. 36

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4885	100 %	—	—	—	—

Решение по первому вопросу повестки дня принято количеством 4885 голосов, составляющих 100 % от числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании

2. По второму вопросу: Утверждение размера платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД с 01 января 2019г., в том числе платы за работы по обеспечению вывоза бытовых отходов (до даты начала обращения с отходами региональным оператором, в соответствии с Федеральным законом "Об отходах производства и потребления" от 24.06.1998 N 89-ФЗ).

Слушали: Представитель ООО УК "Юон" с
информацией о необходимости
повышения платы за услуги с 01.01.2019г.
с предоставлением расчета.

Поступило предложение: Утвердить размер платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД с 01 января 2019г. в размере 16,24 руб/м², в том числе платы за работы по обеспечению вывоза бытовых отходов в размере 1,60 руб/м² (до даты начала обращения с отходами региональным оператором, в соответствии с Федеральным законом "Об отходах производства и потребления" от 24.06.1998 N 89-ФЗ).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4885	100 %	—	—	—	—

Решение по второму вопросу повестки дня принято количеством 4885 голосов, составляющих 100 % от числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

3. По третьему вопросу: О заключении прямых договоров по предоставлению коммунальной услуги по вывозу бытовых отходов с региональным оператором с момента начала осуществления его деятельности по вывозу бытовых отходов.

Слушали: Представитель ООО УК "Юон"
с информацией о необходимости
заключения с 01.01.19г. договоров по вывозу ТБО
с региональным оператором

Поступило предложение: Заключать прямые договоры по предоставлению коммунальной услуги по вывозу бытовых отходов с региональным оператором с момента начала осуществления его деятельности по вывозу бытовых отходов.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Решение по третьему вопросу повестки дня принято количеством 4885 голосов, составляющих 100% от числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

4. По четвертому вопросу: Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Поступило предложение: Определить место хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД в МУП УК «Уют» по адресу: г. Евпатория, ул. Л.Толстого, 75/2-а.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>4885</u>	<u>100%</u>	—	—	—	—

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято количеством 4885 голосов, составляющих 100% от числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

Приложение:

1) Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании.

Председатель общего собрания

Лож. А.С.
(Ф.И.О.)

[Подпись]
(подпись)

Секретарь общего собрания

Вейтвеевская С.Д.
(Ф.И.О.)

[Подпись]
(подпись)