

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА ЗА ПЕРИОД С 01.01.2018г. ПО 31.12.2018г.

ОБЪЕКТ: Ул. Белогубца, 2

Задолженность собственников перед УК на 01.01.2018г.	руб.	-7781,84
Начислено	руб.	37867,44
Поступило	руб.	37257,02
Итого расходов	руб.	73449,64
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2018г.	руб.	-7171,42
Общая площадь	м2	280,50

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость/ стоимость выполненной работы(оказанной услуги) за единицу		Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирных домов	по мере выявления	руб./м2	1,76	10,64	35809,55
Работы, необходимые для надлежащего содержания и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2	2,25	2,99	10061,64
периодическая проверка и прочитка ДВК	3 раза в год	руб./м2	0,49	0,29	960,00
содержание системы ХВС и водоотведения	по мере необходимости	руб./м2	1,05	1,20	4024,11
содержание системы электроснабжения	по мере необходимости	руб./м2	0,45	0,65	2201,53
проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	руб./м2	0,05	0,00	0,00
ТО внутриподъездных газопроводов в домах старше 40 лет эксплуатации	1 раз в год	руб./м2	0,21	0,85	2876,00
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2	4,05	3,75	12607,45
проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в месяц	руб./м2	0,10	0,04	131,10
проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	в летний период	руб./м2	0,07	0,06	212,02
содержание элементов благоустройства		руб./м2	0,20	0,00	0,00
санитарное содержание придомовой территории (уборка придомовой территории)	по мере необходимости	руб./м2	1,21	2,27	7641,74
работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения (обрезка кустов, деревьев, выкашивание газонов)	по сезону	руб./м2	0,22	0,00	0,00
вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	руб./м2	1,83	0,97	3252,67
аварийное обслуживание жилого фонда	постоянно	руб./м2	0,42	0,41	1369,92
Расход электроэнергии на общедомовые нужды	постоянно	руб./м2	0,39	0,16	532,20
Расходы по управлению	постоянно	руб./м2	2,80	4,29	14438,80
Все услуги:		руб./м2	11,25	21,82	73449,64

Директор МУП "УК "Уют"

И.М.Попович